

## Fiche récapitulative

DRM214 | Méthodologie de l'opération et du rapport d'expertise



**30**

Total d'heures d'enseignement



**3**

Crédits ECTS



**Date non définie**

Début des cours prévu

### Programme

La mission d'expertise immobilière

- contrat d'expertise
- décision judiciaire d'expertise

L'opération d'expertise immobilière

- recueil de l'information juridique (servitudes, statut d'occupation...)
- recueil de l'information économique (marché)
- recueil de l'information technique (caractéristiques constructives, réseaux...)
- appréhension du contexte géographique et sociologique
- visite des lieux
- détermination de la méthode d'évaluation

La rédaction du rapport d'expertise immobilière

- structure du rapport
- qualité rédactionnelle
- principes déontologiques
- règles issues du droit des contrats
- règles issues du droit de la procédure judiciaire

### Objectifs : aptitudes et compétences

Objectifs :

Connaître les différentes étapes de l'expertise immobilière, depuis l'analyse de la mission jusqu'à la livraison du rapport au client ou au juge.

Compétences :

Réaliser avec méthode et rigueur des expertises immobilières, depuis l'analyse de la mission jusqu'à la livraison du rapport au client ou au juge.

### Délais d'accès

Le délai d'accès à la formation correspond à la durée entre votre inscription et la date du premier cours de votre formation.

- UE du 1er semestre et UE annuelle : inscription entre mai et octobre
- UE du 2e semestre : inscription de mai jusqu'à mi-mars

Exemple : Je m'inscris le 21 juin à FPG003 (Projet personnel et professionnel : auto-orientation pédagogique). Le premier cours a lieu le 21 octobre. Le délai d'accès est donc de 4 mois.

### Planning

Légende:

 Cours en présentiel

 Cours 100% à distance

 Mixte: cours en présentiel et à distance

Modalités	Lieux	Disponibilités	Prochaines sessions *	Tarif indicatif
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2025-2026	De 0 à 600 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2026-2027	De 0 à 600 €
	En ligne	Semestre 1	Prévue en 2027-2028	De 0 à 600 €

\*Selon les UEs, il est possible de s'inscrire après le début des cours. Votre demande sera étudiée pour finaliser votre inscription.

## Modalités

### Modalités pédagogiques :

Pédagogie qui combine apports académiques, études de cas basées sur des pratiques professionnelles et expérience des élèves. Équipe pédagogique constituée pour partie de professionnels. Un espace numérique de formation (ENF) est utilisé tout au long du cursus.

### Modalités de validation :

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 à 3 heures.

La validation de l'UE nécessite en principe une note de 10/20.

Toutefois, dans le cadre de la préparation du master Immobilier de l'ICH, une note inférieure à 10/20 mais d'au moins 8/20 peut être validée par compensation entre les notes des UE propres au parcours Expertise conseil en patrimoine immobilier (DRM213, DRM214, DRM215, DRM216, DRM217). Pour appliquer la compensation, les UE de 3 crédits sont affectées d'un coefficient 1, les UE de 6 crédits d'un coefficient 2.

## Tarif

<b>Mon employeur finance</b>	600 €
<b>Pôle Emploi finance</b>	300 €
<b>Je finance avec le co-financement Région</b>	Salarié : 78 €
<b>Je finance avec le co-financement Région</b>	Demandeur d'emploi : 62,40 €

Plusieurs dispositifs de financement sont possibles en fonction de votre statut et peuvent financer jusqu'à 100% de votre formation.

Salarié : Faites financer votre formation par votre employeur

Demandeur d'emploi : Faites financer votre formation par Pôle emploi

Votre formation est éligible au CPF ? Financez-la avec votre CPF

Si aucun dispositif de financement ne peut être mobilisé, nous proposons à l'élève une prise en charge partielle de la Région Nouvelle-Aquitaine avec un reste à charge. Ce reste à charge correspond au tarif réduit et est à destination des salariés ou demandeurs d'emploi.

Pour plus de renseignements, consultez la page Financer mon projet formation [open\\_in\\_new](#) ou contactez nos conseillers pour vous accompagner pas à pas dans vos démarches.

## Passerelles : lien entre certifications

- MR132B73 - Bloc Immobilier : ECPI Méthode de l'expertise immobilière
- MR13203A - Master Immobilier : Expertise conseil en patrimoine immobilier

## Taux de réussite

Les dernières informations concernant le taux de réussite des unités d'enseignement composant les diplômes

↓ Taux de réussite