

## Fiche récapitulative

DRM108 | Économie immobilière



**51**

Total d'heures d'enseignement



**6**

Crédits ECTS



**23/02/2026**

Début des cours prévu

### Programme

1 - Mesure des prix et indices immobiliers

1.1 - Moyennes et médianes de prix

1.2 - Indices hédoniques

1.3 - Indices de ventes répétées

1.4 - Indices d'évaluation

2 - Éléments financiers de l'investissement immobilier

2.1 - Théorie de portefeuille : l'approche moyenne-variance

2.2 - La capitalisation et l'actualisation

2.3 - Prime de risque

2.4 - Mesure et rémunération du risque

2.5 - Évaluation d'actifs

2.6 - Cycles de marché et bulle spéculative

3 - Tendances et fondamentaux des actifs immobiliers

3.1 - Les fondamentaux économiques

3.2 - Les variables financières

3.3 - Les liens entre économie, finance et immobilier

3.4 - Les actifs financiers traditionnels : actions et obligations

3.5 - Les principales classes d'actifs immobiliers : bureau, commerce, activité et entrepôts, services, logement

4 - Modélisation et prévision

4.1 - Le marché du logement

4.2 - Les marchés de l'immobilier d'entreprise

5 - Actualité

5.1 - Points d'actualité sur le contexte économie et financier

5.2 - Points d'actualité sur le contexte immobilier

5.3 - Points d'actualité sur les questions politiques et de société en lien avec l'immobilier

### Objectifs : aptitudes et compétences

Objectifs :

Comprendre les cycles (historiques, actuels et prospectifs) des différents actifs (bureaux, commerces, logistique, services, logements) en fonction des fondamentaux économiques, financiers et immobiliers.

Compétences :

Maîtriser les bases économiques et financières appliquées à l'immobilier. Mieux comprendre et anticiper l'évolution des fondamentaux immobiliers selon les contextes.

### Prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne exerçant ou appelée à exercer une activité professionnelle immobilière et qui:

- soit n'a pas de formation ou expérience préalable spécifique en économie immobilière,

- soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d’être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en économie et en immobilier et une bonne culture générale sont utiles.

## Délais d'accès

Le délai d'accès à la formation correspond à la durée entre votre inscription et la date du premier cours de votre formation.

- UE du 1er semestre et UE annuelle : inscription entre mai et octobre
- UE du 2e semestre : inscription de mai jusqu'à mi-mars

Exemple : Je m'inscris le 21 juin à FPG003 (Projet personnel et professionnel : auto-orientation pédagogique). Le premier cours a lieu le 21 octobre. Le délai d'accès est donc de 4 mois.

## Planning

Légende:

-  Cours en présentiel
-  Cours 100% à distance
-  Mixte: cours en présentiel et à distance

| Modalités                                                                           | Lieux    | Disponibilités | Prochaines sessions * | Tarif indicatif |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------------|-----------------|
|    | En ligne | Semestre 2     | 23/02/2026            | De 0 à 1.000 €  |
|    | En ligne | Annuel         | Prévue en 2025-2026   | De 0 à 1.000 €  |
|  | En ligne | Semestre 2     | Prévue en 2026-2027   | De 0 à 1.000 €  |
|  | En ligne | Annuel         | Prévue en 2026-2027   | De 0 à 1.000 €  |
|  | En ligne | Semestre 2     | Prévue en 2027-2028   | De 0 à 1.000 €  |
|  | En ligne | Annuel         | Prévue en 2027-2028   | De 0 à 1.000 €  |

\*Selon les UEs, il est possible de s'inscrire après le début des cours. Votre demande sera étudiée pour finaliser votre inscription.

## Modalités

### Modalités pédagogiques :

Pédagogie qui combine apports académiques, études de cas basées sur des pratiques professionnelles et expérience des élèves. Équipe pédagogique constituée pour partie de professionnels. Un espace numérique de formation (ENF) est utilisé tout au long du cursus.

### Modalités de validation :

Épreuve écrite de mise en situation professionnelle de 3 à 4 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

## Tarif

|                                          |                            |
|------------------------------------------|----------------------------|
| Mon employeur finance                    | 1.000 €                    |
| Pôle Emploi finance                      | 500 €                      |
| Je finance avec le co-financement Région | Salarié : 500 €            |
| Je finance avec le co-financement Région | Demandeur d'emploi : 500 € |

Plusieurs dispositifs de financement sont possibles en fonction de votre statut et peuvent financer jusqu'à 100% de votre formation.

Salarié : Faites financer votre formation par votre employeur

Demandeur d'emploi : Faites financer votre formation par Pôle emploi

Votre formation est éligible au CPF ? Financez-la avec votre CPF

Si aucun dispositif de financement ne peut être mobilisé, nous proposons à l'élève une prise en charge partielle de la Région Nouvelle-Aquitaine avec un reste à charge. Ce reste à charge correspond au tarif réduit et est à destination des salariés ou demandeurs d'emploi.

Pour plus de renseignements, consultez la page Financer mon projet formation [open\\_in\\_new](#) ou contactez nos conseillers pour vous accompagner pas à pas dans vos démarches.

## Passerelles : lien entre certifications

- MR132B40 - Bloc Immobilier : Cadre économique et financier des activités immobilières
- MR13203A - Master Immobilier : Expertise conseil en patrimoine immobilier
- MR13201A - Master Immobilier : Promotion immobilière

## Avis des auditeurs

Les dernières réponses à l'enquête d'appréciation de cet enseignement :

↓ Fiche synthétique au format PDF

## Taux de réussite

Les dernières informations concernant le taux de réussite des unités d'enseignement composant les diplômes

↓ Taux de réussite