

Fiche récapitulative

Bloc de compétences : LG036C7A | Bloc Immobilier : Gestion immobilière



103

Total d'heures d'enseignement

Présentation

Le bloc de compétence "Gestion immobilière" vous propose d'explorer les aspects essentiels de la gestion immobilière tels que la copropriété et les ensembles immobiliers, la comptabilité immobilière, ainsi que les baux d'habitation et les baux commerciaux. Cette formation vous permettra d'acquérir les connaissances et les compétences nécessaires pour gérer efficacement des biens immobiliers, assurer leur rentabilité et maîtriser les aspects juridiques et financiers liés à la gestion immobilière.

Mentions officielles :

Intitulé officiel :

Taux de réussite :

Les dernières informations concernant le taux de réussite des unités d'enseignement composant les diplômes

↓ Taux de réussite

Objectifs : aptitudes et compétences

Objectifs :

Appliquer des techniques et outils en gestion
Contrôler le respect des règles, pratiques, normes, etc.
Recueillir et exploiter les données afin de les analyser

Compétences :

Le bloc apporte les compétences suivantes:

- Assurer la gestion administrative d'immeubles en copropriété et ensembles immobiliers: conseiller les propriétaires de bâtiments existants ou futurs sur les modalités de leur division et de leur organisation juridique, préparer et animer les assemblées générales de copropriété et d'association syndicale, prévenir et régler les litiges entre copropriétaires ou entre propriétaires ou copropriétaires et locataires ou voisins, développer le portefeuille de biens immobiliers à gérer
- Assurer la gestion administrative de baux d'habitation et commerciaux: préparer les baux et suivre leur bonne exécution, effectuer ou contrôler la comptabilité de l'activité locative, prévenir et régler les contentieux locatifs, rendre compte aux bailleurs de la gestion locative, développer le parc locatif à gérer

Prérequis

Si aucun niveau particulier n'est exigé pour s'inscrire à ce bloc de compétences, il est fortement recommandé d'avoir le niveau d'étude ou d'expérience requis pour l'accès à la licence 3 Immobilier de l'ICH (voir ich.cnam.fr/formations/licence-de-lich/). L'élève pourra ainsi suivre les enseignements dans de bonnes conditions.

IMPORTANT : Si l'objectif de l'élève est, après validation de tous les blocs, d'obtenir la licence 3 Immobilier de l'ICH, ce diplôme ne pourra cependant lui être délivré que sur justification de ce niveau d'étude ou d'expérience.

Délais d'accès

Le délai d'accès à la formation correspond à la durée entre votre inscription et la date du premier cours de votre formation.

- UE du 1er semestre et UE annuelle : inscription entre mai et octobre
- UE du 2e semestre : inscription de mai jusqu'à mi-mars

Unités Obligatoires

- Copropriété et ensembles immobiliers (DRM106)
- Baux d'habitation (DRM133)
- Baux commerciaux (DRM134)

Modalités

Pour valider le bloc de compétences, l'élève doit valider toutes les unités d'enseignement (UE) le composant :

- soit par succès à l'examen (épreuve de mise en situation professionnelle); la validation des UE nécessite en principe une note de 10/20, mais une compensation est opérée entre les UE d'un même bloc de compétences, les notes inférieure à 8/20 n'étant cependant pas compensables
- soit par la validation des études supérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE).

Tarif

Avec mon CPF	1.600 €
Mon employeur finance	2.000 €
Pôle Emploi finance	1.000 €
Je finance avec le co-financement Région	Salarié : 1.000 €
Je finance avec le co-financement Région	Demandeur d'emploi : 1.000 €

Plusieurs dispositifs de financement sont possibles en fonction de votre statut et peuvent financer jusqu'à 100% de votre formation.

Salarié : Faites financer votre formation par votre employeur

Demandeur d'emploi : Faites financer votre formation par Pôle emploi

Votre formation est éligible au CPF ? Financez-la avec votre CPF

Si aucun dispositif de financement ne peut être mobilisé, nous proposons à l'élève une prise en charge partielle de la Région Nouvelle-Aquitaine avec un reste à charge. Ce reste à charge correspond au tarif réduit et est à destination des salariés ou demandeurs d'emploi.

Pour plus de renseignements, consultez la page Financer mon projet formation [open_in_new](#) ou contactez nos conseillers pour vous accompagner pas à pas dans vos démarches.

Blocs de compétences

Pas de possibilité de valider un ou des blocs de compétences sur ce diplôme.

Suites de parcours : poursuites d'études possibles

Suite de parcours possible au Cnam ICH vers la Licence 3 Gestion immobilière (LG036101A).

Passerelles : lien entre certifications

Ce bloc de compétence est issu de la licence générale Gestion immobilière (LG03610A).

Débouchés - Métiers visés

Débouchés :

- Chargé de gestion locative en immobilier
- Gestionnaire de copropriété
- Agent immobilier
- Négociateur immobilier
- Conseiller immobilier